



OptiStep[®]

Escaliers escamotables

OLB basic

OptiStep®



U= **1,54**
W/m²K

bonne performance
thermo-isolante



montage rapide et efficace



grand confort
d'usage

GARANTIE
de **2**
ANS

Charge admissible	150 kg
Largeur de l'échelle	38 cm
Profondeur des marches	7 cm
Largeur des marches	34 cm
Distance entre les marches	25 cm
Épaisseur trappe	2,6 cm
Hauteur caisson	14 cm
Coefficient de transmission thermique*	U=1,54 W/m²K

*calculs internes du fabricant

Trappe

- trappe isolée blanche à double face, épaisseur de 2,6 cm.

Caisson

- bois de pin massif ;
- coins solides grâce à un assemblage à queues droites ;
- joint périphérique.

Echelle

- bois de pin massif ;
- en 3 parties.

Marches

- marches incorporées en queue d'aronde dans les limons (pour une stabilité optimale) ;
- marches antidérapantes.

Dimensions

60x111
70x111
60x120
70x120
60x130
70x130



Efficacité énergétique

Trappe isolée blanche à double face (épaisseur de 2,6 cm) qui réduit les pertes de chaleur.



Bonne étanchéité à l'air

Le caisson est pourvu d'un joint périphérique spécial qui garantit une haute classe d'étanchéité à l'air.



Utilisation en toute sécurité

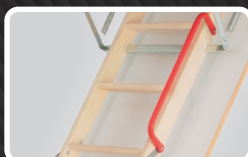
Les marches antidérapantes assurent un usage en toute sécurité de l'escalier escamotable.



Serrure à déclic

L'escalier est équipé d'une serrure à déclic en plastique.

Accessoires



OXH 50/13

Main-courante

Facilite l'utilisation et augmente le confort et la sécurité.



OXS-B

Embout de protection

Amélioration de la stabilité de l'échelle et protection du sol.

OLE basic

OptiStep®



U= 1,13 W/m²K

bonne performance thermo-isolante



montage rapide et efficace



grand confort d'usage

GARANTIE de 2 ANS

Charge admissible	150 kg
Largeur de l'échelle	38 cm
Profondeur des marches	7 cm
Largeur des marches	34 cm
Distance entre les marches	25 cm
Épaisseur trappe	3,6 cm
Hauteur caisson	14 cm
Coefficient de transmission thermique*	U=1,13 W/m²K

*calculs internes du fabriquant

Trappe

– trappe isolée blanche à double face, épaisseur de 3,6 cm.

Caisson

- bois de pin massif ;
- coins solides grâce à un assemblage à queues droites ;
- joint périphérique.

Echelle

- bois de pin massif ;
- en 3 parties.

Marches

- marches incorporées en queue d'aronde dans les limons (pour une stabilité optimale) ;
- marches antidérapantes.

Dimensions

70x140



Efficacité énergétique

Trappe isolée blanche à double face (épaisseur de 3,6 cm) qui réduit les pertes de chaleur.



Bonne étanchéité à l'air

Le caisson est pourvu d'un joint périphérique spécial qui garantit une haute classe d'étanchéité à l'air.



Utilisation en toute sécurité

Les marches antidérapantes assurent un usage en toute sécurité de l'escalier escamotable.



Serrure tournante

L'escalier est équipé d'une serrure tournante en métal, de sorte qu'à tout moment, la trappe est d'abord fermement appuyée contre le joint du caisson et deuxièmement bien verrouillée.

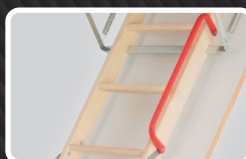
Accessoires



OXL-PVC

Chambranles

Pour cacher les joints autour de l'escalier.



OXH 50/13

Main-courante

Facilite l'utilisation et augmente le confort et la sécurité.



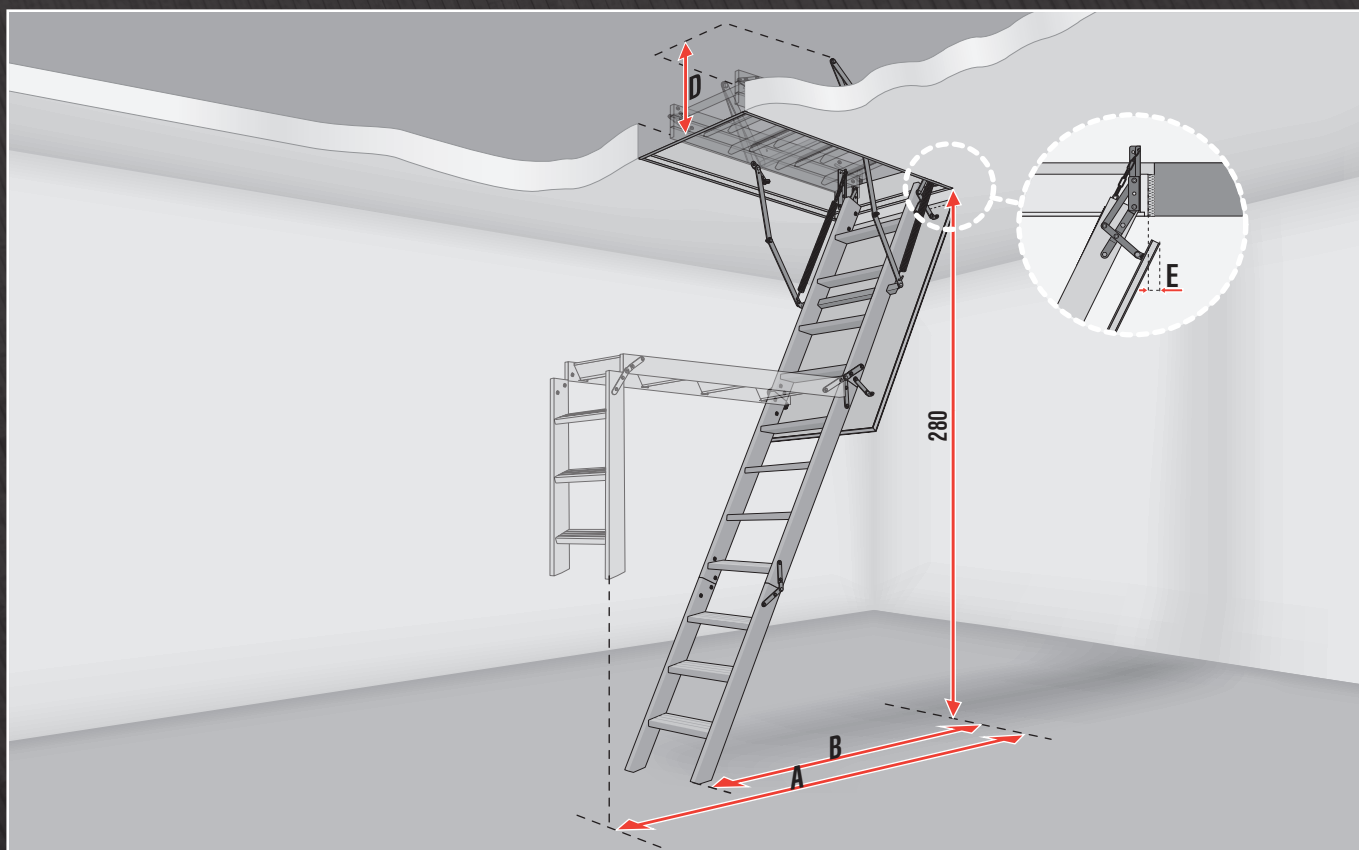
OXS-B

Embouts de protection

Amélioration de la stabilité de l'échelle et protection du sol.

Modèle	OLB basic	OLE basic
Type	complètement assemblé, prêt à la pose	
Caisson	en bois de pin massif, hauteur de 14 cm	
Joint d'étanchéité	oui	
Trappe	trappe isolée blanche avec une épaisseur de 2,6 cm ; une poignée incorporée dans la trappe sert à ouvrir l'escalier escamotable, grâce au bâton de manoeuvre qui est livré avec	trappe isolée blanche avec une épaisseur de 3,6 cm ; une serrure incorporée dans la trappe sert à ouvrir l'escalier escamotable, grâce au bâton de manoeuvre qui est livré avec
Echelle	en 3 parties et en bois de pin massif	
Marches	bois de pin massif profilé	
Main-courante	non	
Montage rapide	oui	
Coefficient de transmission thermique	1,54 W/m ² K*	1,13 W/m ² K*
Charge admissible	150 kg	

* calculs internes du fabricant



Modèle	Dimensions [cm]	Dimensions de la trémie [cm]	Dimensions extérieures du caisson [cm]	Hauteur min. sous plafond [cm]	Hauteur max. sous plafond [cm]	A - Espace nécessaire lors du dépliement [cm]	B - Espace nécessaire après le dépliement [cm]	D - Hauteur de l'escalier replié [cm]	E [cm]
OLE Basic	70 x 140	70 x 140	68 x 138,4	235	280	151	110	29	4
OLB Basic	60 x 111	60 x 113	58 x 111	235	280	151	110	28	2,5
	70 x 111	70 x 113	68 x 111						
	60 x 120	60 x 120	58 x 118						
	70 x 120	70 x 120	68 x 118						
	60 x 130	60 x 130	58 x 128						
	70 x 130	70 x 130	68 x 128						

*Pour les chambres dont la hauteur sous plafond est inférieure à la hauteur maximale, il faut adapter la longueur de l'échelle selon les instructions de montage